

川口市
弥平
3期



豊かな暮らしが紡がれていく住宅

～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように
未永くこの家を愛していただきたい”
という、願いを込めた住宅です。

■外観イメージ (Kokage)



※image

■内装イメージ (Gray)



※image

販売
価格

4,399 (税込)
万円

埼玉高速鉄道 「川口元郷」駅徒歩23分 (約1,800m)



LIFE INFORMATION

- 朝日東小学校 徒歩10分 (約750m)
- 元郷中学校 徒歩5分 (約400m)
- コメディイダ 東領家店 徒歩8分 (約610m)
- ローソン 川口弥平二丁目店 徒歩3分 (約180m)
- ウエルシア川口朝日5丁目店 徒歩13分 (約950m)
- ミエルかわぐち 徒歩28分 (約2.0km)
- ファッションセンターしまら 朝日店 徒歩17分 (約1.2km)
- 川口元郷六郵便局 徒歩7分 (約500m)
- 南平幼稚園 徒歩6分 (約450m)
- 元郷まーな保育園 徒歩2分 (約160m)
- 元郷医院 徒歩7分 (約500m)



前面6m公道

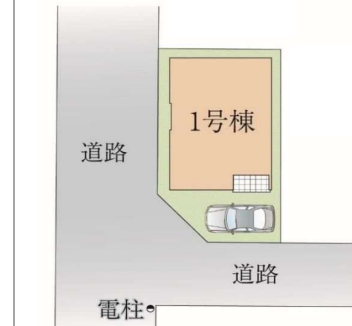
朝日東小学校エリア

買い物便利

※パースはイメージです。



【区画図】



物件概要

■物件名/-Erde- 川口市弥平3期 ■所在地/埼玉県川口市弥平一丁目6番22、他 ■交通/埼玉高速鉄道「川口元郷」駅まで約1,800m(徒歩23分) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格 (税込) /4,399万円 ■敷地面積/84.42㎡(約25.53坪)
■建物面積/93.19㎡(約28.18坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/70%(角地緩和) ■容積率/200% ■建築確認番号/第24UDI1W建04582号 (令和6年9月3日) ■接道状況/南西側約6.0m公道・南東側約4.0m私道(※位置指定道路 第104号 昭和52年10月8日) ■私道負担/有り(82㎡の内持分1/4、4.86㎡の内持分1/4) ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・カースペース・外構 ■取引態様/売主 ■間取り/3LDK(間仕切4LDK可) ■完成年月/令和7年1月下旬 ■引渡予定/即日入居可 ※建築基準法22条区域 ※川口市景観条例 ※景観計画区域 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。 ※売主の直接販売は行っておりません。



〒340-0023 埼玉県草加市谷塚町592 関マンション105号
定休日 火・水・祝 10:00～17:00
TEL/ 048-919-2766 FAX/ 048-951-0620
Mail/ info@yatsuka-f.co.jp

■宅建業 埼玉県知事(2)第24098
■(公社)全国宅地建物業保証協会会員
■(公社)埼玉県宅地建物協会会員

取引態様: 媒介

担当: 加藤

1号棟

3LDK

■敷地面積／ 84.42 m² (約 60.4 坪)
 ■建物面積／ 93.19 m² (約 28.18 坪)
 ■建築確認番号／ 第24UD11W建04582号 (令和6年9月3日)

販売
価格

4,399

(税込)
万円

内装パターン : Gray



1F



2F



〒340-0023 埼玉県草加市谷塚町592 関マンション105号
 定休日 火・水・祝 10:00~17:00
 TEL/ 048-919-2766 FAX/ 048-951-0620
 Mail/ info@yatsuka-f.co.jp

■宅建業 埼玉県知事(2)第24098
 ■(公社)全国宅地建物業保証協会会員
 ■(公社)埼玉県宅地建物協会会員

取引態様: 媒介

担当: 加藤